

CHEMUN D'URTIJËI
MARKTGEMEINDE ST. ULRICH – COMUNE DI ORTISEI

SCUNANZA DI ENSEMBLES
ENSEMBLESCHUTZ
TUTELA DEGLI INSIEMI



**11 – CESA BRUMA PROMENADE – CASA BRUMA
PASSEGGIATA**

11**CESA BRUMA – PROMENADE
CASA BRUMA – PASSEGGIATA****A****ELEMËNC DE MAJERA IMPORTANZA
PRIMÄRE BESTANDTEILE
ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI**

A1a



A1b



A2a



A2b



**A1. Cësa Bruma**

Parzeles - Parzellen - Particelle

Bpp. - pp.edd. 768/1, 768/3

Destinazion urbanistica y vinculi
de scunanza esistëncUrbanistische Bestimmung und
bestehende SchutzbindungenDestinazione urbanistica e
vincoli di tutela esistentiRaion abitativ B16 „Stufan
Runggaldier“ – Zona de
completamënt.Wohnbauzone B16 „Stufan
Runggaldier“ – Auffüllzone.Zona residenziale B16
„Stufan Runggaldier“ –
zona di completamento.

Provèdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Pruibizion de demulizion. Resanamënt y restaur aldò dl art. 59 LUP lëtra C cun mantënimènt di elëmenc tipics dl luech (vila cun sóldri y veranda, tèt a doi eles, direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui da pert ovest, cun l'auzamënt evtl. dla costruzion mantenian la forma dl tèt.	Abbruchverbot. Sanierung und Restaurierung laut Art. 59 LROG Buchstabe C unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (Fassaden mit Balkonen, Verandavorbau und Satteldach mit Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind westseitig und auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Divieto di demolizione. Risanamento e restauro come da art. 59 LUP lettera C con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (facciate con balconi, avancorpo chiuso e tetto a due falde con direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi verso ovest e anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.
A2. Promenade – Passeggiata			
Parzeles - Parzellen - Particelle	Gp. - p.f. 2573/1		
Destinazion urbanistica y vincoli de scunanza esistënc Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zona de vërt publich.	Öffentliche Grünfläche.	Zona di verde pubblico.
Provèdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Mantenimënt y evtl. Renuvamënt	Instandhaltung und evtl. Neugestaltung.	Manutenzione ed eventuale risistemazione.

11	CESA BRUMA – PROMENADE CASA BRUMA – PASSEGGIATA	B	ELEMËNC DE IMPORTANZA SEKUNDÄRE BESTANDTEILE ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI	
B1a		B1b		
				
B1. Cësa Pizuela - OTCO				
Parzeles - Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 786, 1277			
Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Raion abitativ B16 „Stufan Runggaldier“ – Zona de completamënt.	Wohnbauzone B16 „Stufan Runggaldier“ – Auffüllzone.	Zona residenziale B16 „Stufan Runggaldier“ – zona di completamento.	
Provëdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui cun l'auzamënt dla costruzion.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D. Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D. Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione.	

11**CESA BRUMA – PROMENADE
CASA BRUMA – PASSEGGIATA****C****PITLI OBJEC DE IMPORTANZA Y DETAILS
KLEINERE OBJEKTE UND DETAILS
OGGETTI MINORI E DETTAGLI**

C1



C2

**C1. Altana-Ciasota dla tupes – Hochsitz-Taubenschlag – Altana-Colombaia**

Luech - Standort - Posizione	Sëura l' tet dla Cësa Bruma.	Auf dem Dach der Cësa Bruma.	Sul tetto della Cësa Bruma.
Provëdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Mantenimënt y restaurazion	Erhaltung. Instandhaltung und Restaurierung.	Conservazione. Manutenzione e restauro.

**C2. Contraspic, soldri cun decorazion fina zipleda tl lën y decorazions sula fassada
Giebelausbildung, Söller mit kleinteiligen Holzschnitzverzierungen und Fassadenmalerei
Frontone, balconi con decorazione lignea finemente intagliata e pitture di facciata**

Luech - Standort - Posizione	Fassada dla Cësa Bruma.	Fassade der Cësa Bruma.	Facciata della Cësa Bruma.
Provëdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Mantenimënt y restaurazion	Erhaltung. Instandhaltung und Restaurierung.	Conservazione. Manutenzione e restauro.