|  |  |
| --- | --- |
|  | An die Gemeinde \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Dienststelle Raumordnung - Bauwesen  **über den Einheitsschalter (ESB)** |

**Verwaltungsverfahren über den Einheitsschalter (ESB)**

**12 Sondervollmacht ESB**

**Sondervollmacht für die Unterzeichnung der Plan- und  
Verwaltungsdokumente mit digitaler Signatur**

(im Sinne des Art. 1392 ZGB und des Art. 47 des Dekrets des Präsidenten der Republik Nr. 445/2000)

Die Sondervollmacht ist jeweils nur für **ein einzelnes Verwaltungsverfahren** (z.B. erste Einreichung, Variante, Bezugsfertigkeit, usw.) und jeweils nur für **eine einzelne/einen einzelnen Antragsteller\*in** gültig.

**Der/Die Unterfertigte, für welche/welchen die Raumordnungs- oder Bausache eingereicht wird:**

|  |
| --- |
|  |

Name

|  |
| --- |
|  |

Nachname

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

geboren in Prov./Staat am

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

wohnhaft in Prov./Staat PLZ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

in der Straße/am Platz Nr.

|  |
| --- |
|  |

Steuernummer

|  |
| --- |
|  |

E-Mail-Adresse

|  |
| --- |
|  |

Zertifizierte E-Mail-Adresse (PEC-Adresse)

|  |
| --- |
|  |

Telefonnummer

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | in eigenem Namen | ODER | □ | in seiner/ihrer Eigenschaft als gesetzliche\*r Vertreter\*in der nachfolgend angeführten Rechtsperson: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NUR auszufüllen, wenn in der Eigenschaft als gesetzliche\*r Vertreter\*in gehandelt wird:**   |  | | --- | |  |   Firmenname oder Bezeichnung einer anderen Rechtsperson   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  |   mit Sitz in Prov./Staat PLZ   |  |  | | --- | --- | |  |  |   in der Straße/am Platz Nr.   |  | | --- | |  |   Steuernummer   |  | | --- | |  |   Mehrwertsteuernummer   |  | | --- | |  |   E-Mail-Adresse   |  | | --- | |  |   Zertifizierte E-Mail-Adresse (PEC-Adresse)   |  | | --- | |  |   Telefonnummer |

**welcher/welche aus nachfolgend angeführtem Grund über die Immobile verfügt:**

|  |  |
| --- | --- |
| □ | Eigentümer/in |
| □ | anderes Realrecht und zwar:  ................................................................................................................................................................ |
| □ | da er/sie als Miteigentümer\*in, Inhaber\*in oder Verwalter\*in einer Miteigentumsgemeinschaft (Kondominium) von der Versammlung der Miteigentümer\*innen ausdrücklich bezüglich des gemeinsamen Eigentums beauftragt worden ist und er/sie somit über die entsprechenden Einverständniserklärungen der berechtigten Dritten verfügt und diese beilegt |

**ÜBERTRÄGT**

dem/der Techniker\*in/Freiberufler\*in/gesetzlichen Vertreter\*in des Unternehmens

|  |
| --- |
|  |

Name

|  |
| --- |
|  |

Nachname

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

geboren in Prov./Staat am

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

wohnhaft oder mit Rechtssitz in Prov./Staat

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

in der Straße/am Platz Nr. PLZ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

mit Büro/Filiale in Prov./Staat

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Straße/Platz Nr. PLZ

|  |
| --- |
|  |

Steuernummer

|  |
| --- |
|  |

Mehrwertsteuernummer

|  |
| --- |
|  |

Zertifizierte E-Mail-Adresse (PEC-Adresse)

|  |
| --- |
|  |

Telefonnummer

**DIE SONDERVOLLMACHT**

(Die Sondervollmacht ist jeweils nur für **ein einzelnes** Verwaltungsverfahren z.B. erste Einreichung, Variante, Bezugsfertigkeit, usw., gültig)

**für das digitale Signieren** der Plan- und Verwaltungsdokumente und der eventuell notwendigen ergänzenden Unterlagen, die für die Abwicklung der nachfolgend angegebenen Raumordnungs- oder Bausache notwendig sind:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | Baugenehmigung | □ | Brandschutzprojekt |
| □ | Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM) | □ | Heizungsprojekt |
| □ | Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) | □ | Projekt für Fotovoltaikanlage |
| □ | Landschaftsrechtliche Genehmigung | □ | Elektroprojekt |
| □ | Bezugsfertigkeit (ZeMeT) | □ | Projekt für Sonnenkollektoren |
| □ | Fachspezifisches Projekt (genauer definieren):  ...................................................................... | □ | Abnahme (genauer definieren):  .................................................................... |
| □ | Anderes ...................................................................... | □ | Anderes  .................................................................... |

die sich auf die Arbeiten/auf die Immobilie bezieht, die sich **in der** **Straße/auf dem Platz mit der Hausnummer** befindet:[[1]](#footnote-2)

|  |
| --- |
| ...................................................................................................................................................................... |

und die folgenden **Parzellen** betrifft:

|  |  |
| --- | --- |
| Grundparzellen: | Bauparzellen: |
| ..................................................................................  .................................................................................. | ...............................................................................  ............................................................................... |

kurze **Beschreibung der Arbeiten,** die durchgeführt werden sollen:

|  |
| --- |
| ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |

**SOWIE DIE SONDERVOLLMACHT**

* die originalen elektronischen Plan- und Verwaltungsdokumente, die für die oben angeführte Raumordnungs- oder Bausache notwendig sind, in seinem/ihrem Büro aufzubewahren, um diese auf Anfrage hin vorzeigen zu können;

**UND ERKLÄRT**

* in die Plan- und Verwaltungsdokumente, die vom/von der Sonderbevollmächtigten digital zu signieren und/oder telematisch zu übermitteln sind, Einsicht genommen zu haben und ihren Inhalt gutzuheißen;
* im Falle des Widerrufs der Sondervollmacht, dies schnellstmöglich der Gemeinde mittels zertifizierter E-Mail (PEC), E-Mail oder Postsendung, zusammen mit einer Kopie des Personalausweises mitzuteilen.

*Die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten im Sinne und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 2016/679 sind unter folgender Internetverbindung zu finden: https://www.selva.eu/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=219901561 und außerdem in den Räumlichkeiten des Rathauses angeschlagen.*

Ort und Datum Handschriftliche Unterschrift der Person für welche die

Raumordnungs- oder Bausache eingereicht wird

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Erklärungen des/der Sonderbevollmächtigten**

Der/Die Sonderbevollmächtigte, der/die mit digitaler Signatur dieses Dokument unterschreibt, in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des Dekrets des Präsidenten der Republik Nr. 445/2000 im Falle von Falscherklärungen oder Falschbescheinigungen erklärt:

* im Sinne des Art. 46, Abs. 1, Buchst. u) und des Art. 47, Abs. 3 des Präsidenten der Republik Nr. 445/2000 in seiner/ihrer Eigenschaft als Sonderbevollmächtigte\*r im Namen der Person zu handeln, die dieses Dokument oben handschriftlich unterschrieben hat;
* Plan- und Verwaltungsdokumente, die für die Abwicklung der oben angeführten Raumordnungs- oder Bausache notwendig sind, zu übermitteln, die völlig mit dem übereinstimmen, was mit dem/der Vollmachtgeber\*in vereinbart worden ist;
* die originalen elektronischen Plan- und Verwaltungsdokumente, die für die Abwicklung der oben angeführten Raumordnungs- oder Bausache übermittelt worden sind, in seinem/ihrem Büro aufzubewahren, um diese auf Anfrage vorzeigen zu können;
* diese Sondervollmacht im Original im eigenen Büro aufzubewahren;
* am gegenständlichen Formular, welches von der Gemeinde zur Verfügung gestellt wurde, keinerlei Änderungen vorgenommen zu haben.

*Die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten im Sinne und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 2016/679 sind unter folgender Internetverbindung zu finden: https://www.selva.eu/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=219901561 und außerdem in den Räumlichkeiten des Rathauses angeschlagen.*

|  |  |
| --- | --- |
| *Abbildung des Berufsstempels mit Eintragungsnummer  und zugehöriger/zugehörigem Berufskammer/-kollegium* | Digitale Signatur des/der Sonderbevollmächtigten[[2]](#footnote-3) |

1. Auszufüllen, wenn bereits eine Adresse und/oder eine Hausnummer zugewiesen worden ist. [↑](#footnote-ref-2)
2. Die Sondervollmacht in Papierform wird von dem/der Vollmachtgeber\*in **handschriftlich unterschrieben,** daraufhin gemeinsam mit dem Personalausweis des Vollmachtgebers/der Vollmachtgeberin **eingescannt**. Das so erstellte PDF-Dokument "12 Sondervollmacht ESB" wird von dem/der Sonderbevollmächtigten an der hier dafür vorgesehenen Stelle **digital signiert und zusammen mit den Plan- und Verwaltungsunterlagen** im Einheitsschalter (ESB) **hochgeladen.** [↑](#footnote-ref-3)