

CHEMUN D'URTIJËI  
MARKTGEMEINDE ST. ULRICH – COMUNE DI ORTISEI

SCUNANZA DI ENSEMBLES  
ENSEMBLESCHUTZ  
TUTELA DEGLI INSIEMI



**14 – SACUN - GETUN**



## 14 – SACUN - GETUN

<b>CRITERS DE INDIVIDUAZION</b>	<b>AUSWEISUNGS- KRITERIEN</b>	<b>CRITERI DI INDIVIDUAZIONE</b>
1. Valor storich	1. Historischer Wert	1. Valore storico
2. Carater pitorich	2. Malerischer Charakter	2. Carattere pittoresco
3. Mantënimënt dla tipologia	3. Fortbestand der Bautypologie	3. Permanenza della tipologia edilizia
4. Elemënc naturei, Geomorphologia y carater naturel	4. Natürliche Merkmale, Geomorphologie und natürlicher Charakter	4. Elementi naturali e di geomorfologia, carattere naturale

14

SACUN - GETUN

A

ELEMĚNC DE MAJERA IMPORTANTA  
PRIMĀRE BESTANDTEILE  
ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI

A1



A2a



A2b



A3



A4a



A4b



A4c



## A1. Tublà da Pertan – Wirtschaftsgebäude Pertan– Rustico Pertan

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. - p.ed. 250, Gpp. - pp.ff. 1110/1, 1109/1		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Raion abitativ “B”– Zona de completamënt; Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Wohnbauzone “B”– Auffüllzone; Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona residenziale “B”– zona di completamento; Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Pruibizion de demulizion. Resanamënt y restaur aldò dl art. 59 LUP lëtra C cun mantënimenc di elëmenc tipics dl luech (costruzion de lën sun pustamënt de mur cun sóldri, tët a doi eles cun scintles y direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui me da pert de sëura. L'auzamënt dla costruzion, dla colm y dla banchina dl tët ne je nia cunzedui.	Abbruchverbot. Sanierung und Restaurierung laut Art. 59 LROG Buchstabe C unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (Holzkonstruktion auf gemauertem Sockel mit Söller, Satteldach in ortstypischer Schindeleindeckung mit Randausbildung, unverschalter Dachuntersicht und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind nur bergseitig erlaubt. Die Aufstockung bzw. die Erhöhung der First- und Trauflinie des Daches sind nicht erlaubt.	Divieto di demolizione. Risanamento e restauro come da art. 59 LUP lettera C con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (struttura in legno su basamento in muratura con oggetto tipo “Söller“, tetto a due falde con copertura tipica del luogo in scandole con tavolato perimetrale, sporto di gronda a vista e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi solo verso monte. Non sono ammessi la sopraelevazione o l’innalzamento delle linee di colmo e di gronda del tetto.

## A2. Cësa Pertan – Haus Pertan – Casa Pertan

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. - p.ed. 251, Gpp. - pp.ff. 1166, 1167, 1169		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Raion abitativ “B”– Zona de completamënt; Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Wohnbauzone “B”– Auffüllzone; Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona residenziale “B”– zona di completamento; Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Pruibizion de demulizion. Resanamënt y restaur aldò dl art. 59 LUP lëtra C cun mantënimenc di elëmenc tipics dl luech (costruzion de lën massiv sun pustamënt de mur cun sólder sula pert sud-ost, tët a doi eles cun scintles y direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui me da pert de sëura. L'auzamënt dla costruzion, dla colm y dla banchina dl	Abbruchverbot. Sanierung und Restaurierung laut Art. 59 LROG Buchstabe C unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (Holzkonstruktion in Blockbauausführung auf gemauertem Sockel, Holzbalkon auf der Süd-ostseite mit Brüstung aus geschlossener Bretterschaltung, Satteldach in ortstypischer Schindeleindeckung mit Randausbildung, unverschalter Dachuntersicht	Divieto di demolizione. Risanamento e restauro come da art. 59 LUP lettera C con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (struttura in legno di tipo “Blockbau” su basamento in muratura, balcone sul lato sud-est con parapetto chiuso in tavolato ligneo, tetto a due falde con copertura tipica del luogo in scandole con tavolato perimetrale, sporto di gronda a vista e direzione del colmo

	tèt ne je nia cunzedui.	und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind nur bergseitig erlaubt. Die Aufstockung bzw. die Erhöhung der First- und Trauflinie des Daches sind nicht erlaubt.	nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi solo verso monte. Non sono ammessi la sopraelevazione o l'innalzamento delle linee di colmo e di gronda del tetto.
<b>A3. Cësa dl Mëune</b>			
<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. - p.ed. 264, Gp. - p.f. 1071/2, 1103/1, 1104		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Raion abitativ "B"– Zona de completamënt; Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Wohnbauzone "B"– Auffüllzone; Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona residenziale "B"– zona di completamento; Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Pruibizion de demulizion. Resanamënt y restaur aldò dl art. 59 LUP lëtra C cun mantënimënt di elëmenc tipics dl luech (da pert est, costruzion cun muredes zënza sóldri cun despusizion regulera di vieresc, da pert ovest costruzion de lën sun pustamënt de mur y sóldri sun doi pertes, tèt de scintles teut dan ju a doi eles cun pitl straport, direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui me da pert de sëura. L'auzamënt dla costruzion, dla colm y dla banchina dl tèt ne je nia cunzedui.	Abbruchverbot. Sanierung und Restaurierung laut Art. 59 LROG Buchstabe C unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (ostseitig geschlossene, gemauerte Bauweise ohne Balkone mit achsial angeordneten Fensteröffnungen, westseitig Holzkonstruktion auf gemauertem Sockel mit zweiseitig umlaufender Söller, Krüppelwalmdach mit kleinem Dachvorsprung, Schindeleindeckung und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind nur bergseitig erlaubt. Die Aufstockung bzw. die Erhöhung der First- und Trauflinie des Daches sind nicht erlaubt.	Divieto di demolizione. Risanamento e restauro come da art. 59 LUP lettera C con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (verso est forma compatta e in muratura tradizionale senza balconi, facciate con finestre disposte su assi regolari, verso ovest struttura in legno su basamento in muratura con aggetto tipo "Söller" su due lati, tetto poco aggettante a due falde con smusso, copertura in scandole e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi solo verso monte. Non sono ammessi la sopraelevazione o l'innalzamento delle linee di colmo e di gronda del tetto.

#### A4. Streda Sacun – Sacunstraße – via Sacun

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Gpp. - pp.ff. 2487/2, 2493, 2494, 2495		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistēnc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Streda comunela sort E; Zona de vërt agricul.	Gemeindestraße Typ E; Landwirtschaftsgebiet.	Strada comunale tipo E; Zona di verde agricolo.
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Mantenimënt y evtl. Renuvamënt	Instandhaltung und evtl. Neugestaltung.	Manutenzione ed eventuale risistemazione.

14

SACUN - GETUN

B

ELEMËNC DE IMPORTANZA  
SEKUNDÄRE BESTANDTEILE  
ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI

B1



B2



B3



B4



B5



B6



B7



B8



B9a-b



B10



B11



B12





## B1. Cësa Sot-a Pertan – Haus Sot-a Pertan – Casa Sot-a Pertan

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. - p.ed. 252, Gpp. - pp.ff. 1161/1, 1164, 1165,		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D cun mantënimenc di elëmenc tipics dl luech (costruzion cun muredes, tët a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui ënghe cun l'auzamënt dla costruzion mantenan la forma del tët.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (geschlossenes, gemauertes Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (edificio compatto in muratura tradizionale con tetto a due falde e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.

## B2. Cësa nuëva - Neues Haus Bpp. - 259, 260, 261 - Casa nuova pp.edd. 259, 260, 261

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bpp. - pp.edd. 259, 260, 261, Gpp. - pp.ff. 1177/1, 1177/2		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Raion abitativ “B”– Zona de completamënt; Raion sota scunanza particulëra.	Wohnbauzone “B”– Auffüllzone; Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona residenziale “B”– zona di completamento; Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D cun mantënimenc di elëmenc tipics dl luech (costruzion cun muredes, tët a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui ënghe cun l'auzamënt dla costruzion mantenan la forma del tët.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (geschlossenes, gemauertes Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (edificio compatto in muratura tradizionale con tetto a due falde e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.

### B3. Cěsa nuěva - Neues Haus Bpp. 262, 263 - Casa nuova pp.edd. 262, 263

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bpp. - pp.edd. 262, 263, Gpp. - pp.ff. 1175/2, 1176/1		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistěnc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Raion abitativ “B”– Zona de completaměnt; Zona de věrt agricul. Raion sota scunanza particulěra.	Wohnbauzone “B”– Auffüllzone; Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona residenziale “B”– zona di completamento; Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provědimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lětra D cun mantěniměnt di elěmenc tipics dl luech (costruzion cun muredes, tět a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliaměnc preudui aldò dla lege cunzedui ěnghe cun l'auzaměnt dla costruzion mantēnian la forma del tět.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (geschlossenes, gemauertes Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (edificio compatto in muratura tradizionale con tetto a due falde e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.

### B4. Cěsa Pra de Sot – Haus Pra de Sot – Casa Pra de Sot

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. - p.ed. 882		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistěnc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de věrt agricul. Raion sota scunanza particulěra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provědimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lětra D cun mantěniměnt di elěmenc tipics dl luech (costruzion cun muredes, tět a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliaměnc preudui aldò dla lege cunzedui ěnghe cun l'auzaměnt dla costruzion mantēnian la forma del tět.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (geschlossenes, gemauertes Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (edificio compatto in muratura tradizionale con tetto a due falde e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.

### B5. Tublà – Wirtschaftsgebäude – Rustico

<b>B5. Tublà – Wirtschaftsgebäude – Rustico</b>			
<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp – p.ed 1232, Gpp. - pp.ff. 1170		
<b>Destinazion urbanistica y vincoli de scunanza esistēnc</b>  <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b>  <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b>  <b>Schutzmaßnahmen</b>  <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D cun mantēnimenc di elēmenc tipics dl luech (costruzions de lën sun pustamënt de mur y tèt a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamēnc preudui aldò dla lege cunzedui ënghe cun l'auzamënt dla costruzion mantenan la forma del tèt.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (Holzkonstruktion auf gemauertem Sockel und Satteldach mit Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (struttura in legno su basamento in muratura e tetto a due falde con direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.

### B6. Cësa streda Sacun n. 164 – Haus Sacunstraße Nr. 164 – Casa in via Sacun n. 164

<b>B6. Cësa streda Sacun n. 164 – Haus Sacunstraße Nr. 164 – Casa in via Sacun n. 164</b>			
<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp – p.ed 1327		
<b>Destinazion urbanistica y vincoli de scunanza esistēnc</b>  <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b>  <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b>  <b>Schutzmaßnahmen</b>  <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D cun mantēnimenc di elēmenc tipics dl luech (costruzion cun muredes, tèt a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamēnc preudui aldò dla lege cunzedui ënghe cun l'auzamënt dla costruzion mantenan la forma del tèt.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (geschlossenes, gemauertes Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (edificio compatto in muratura tradizionale con tetto a due falde e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.

## B7. Restaurant Somont – Gasthof Somont – Albergo Somont

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. - p.ed. 1401,		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D cun mantënimment di elëmenc tipics dl luech (costruzion cun muredes, tët a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui me da pert est. L'auzamënt dla costruzion, dla colm y dla banchina dl tët ne je nia cunzedui.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (geschlossenes, gemauertes Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind nur ostseitig erlaubt. Die Aufstockung bzw. die Erhöhung der Firstlinie des Daches sind nicht erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (edificio compatto in muratura tradizionale con tetto a due falde e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi solo verso est. Non sono ammessi la sopraelevazione o l'innalzamento della linea di colmo del tetto.

## B8. Cësa Marisana – Haus Marisana – Casa Marisana

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. – p.ed 1558, Gpp. - pp.ff. 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1070, 1071/1, 1072		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D cun mantënimment di elëmenc tipics dl luech (costruzion cun muredes, tët a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui ënghe cun l'auzamënt dla costruzion mantenan la forma del tët.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (geschlossenes, gemauertes Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (edificio compatto in muratura tradizionale con tetto a due falde e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.

**B9. Cěsa streda Sacun n. 145 – Haus Sacunstraße Nr. 145 – Casa in via Sacun n. 145**

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. – p.ed 1574		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistēnc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de vėrt agricul. Raion sota scunanza particulėra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provėdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lėtra D cun mantėniment di elėmenc tipics dl luech (costruzion cun muredes, tėt a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamėnc preudui aldò dla lege cunzedui ěnghe cun l'auzamėnt dla costruzion mantenan la forma del tėt.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (geschlossenes, gemauertes Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (edificio compatto in muratura tradizionale con tetto a due falde e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.

**B10. Tublà – Wirtschaftsgebäude – Rustico**

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. – p.ed. 1589		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistēnc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Raion abitativ “B”– Zona de completamėnt; Raion sota scunanza particulėra.	Wohnbauzone “B”– Auffüllzone; Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona residenziale “B”– Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provėdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lėtra D cun mantėniment di elėmenc tipics dl luech (costruzions de lėn sun pustamėnt de mur y tėt a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamėnc preudui aldò dla lege cunzedui me da pert de sėura. L'auzamėnt dla costruzion, dla colm y dla banchina dl tėt ne nia cunzedui.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (Holzkonstruktion auf gemauertem Sockel und Satteldach mit Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind nur bergseitig erlaubt. Die Aufstockung bzw. die Erhöhung der First- und Trauflinie der Dächer sind nicht erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (struttura in legno su basamento in muratura e tetto a due falde con direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi solo verso monte. Non sono ammessi la sopraelevazione o l'innalzamento delle linea di colmo e di gronda del tetto.

### B11. Tublà – Wirtschaftsgebäude – Rustico

<b>B11. Tublà – Wirtschaftsgebäude – Rustico</b>			
<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp – p.ed 1617		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D cun Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui ënghe cun l'auzamënt dla costruzion.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D. Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D. Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione.

### B12. Cësa streda Sacun n. 148 – Haus Sacunstraße Nr. 148 – Casa in via Sacun n. 148

<b>B12. Cësa streda Sacun n. 148 – Haus Sacunstraße Nr. 148 – Casa in via Sacun n. 148</b>			
<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bpp – pp.edd 1862, 1863, Gpp. - pp.ff. 1168, 2613		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Raion abitativ “B”– Zona de completamënt; Raion sota scunanza particulëra.	Wohnbauzone “B”– Auffüllzone; Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona residenziale “B”– Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D cun mantënimenc di elëmenc tipics dl luech (costruzion cun muredes, tët a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui ënghe cun l'auzamënt dla costruzion mantenan la forma del tët.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (geschlossenes, gemauertes Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (edificio compatto in muratura tradizionale con tetto a due falde e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.



C1



C2



C3



C4

### C1. Entreda Cësa Pertan – Eingang Haus Pertan – Entrata casa Pertan

Luech - Standort - Posizione	Pert ovest entreda Cësa Pertan.	Eingang West der Cësa Pertan	Entrata ovest della Cësa Pertan
Provèdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Mantenimënt y restaurazion	Erhaltung. Instandhaltung und Restaurierung.	Conservazione. Manutenzione e restauro.

## C2. Pitura sun parëi - Wandmalerei - Pittura murale

<b>Luech - Standort - Posizione</b>	Cianton sud-ovest dla cësa Pertan	Südwestecke der cësa Pertan	Spigolo sud-ovest cësa Pertan
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Mantenimënt y restaurazion	Erhaltung. Instandhaltung und Restaurierung.	Conservazione. Manutenzione e restauro.

## C3. Pitura entrada dl ciule – Wandmalerei Eingang Keller - Pittura entrata cantina

<b>Luech - Standort - Posizione</b>	Pert a sud dla cësa Pertan	Südfassade cësa Pertan	Facciata sud scësa Pertan
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Mantenimënt y restaurazion	Erhaltung. Instandhaltung und Restaurierung.	Conservazione. Manutenzione e restauro.

## C4. Pelda – Bildstock – Edicola votiva

<b>Luech - Standort - Posizione</b>	Pert a est Cësa dl Mëune	Ostseite der Cësa dl Mëune	Lato est della Cësa dl Mëune
<b>Provëdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Mantenimënt y restaurazion	Erhaltung. Instandhaltung und Restaurierung.	Conservazione. Manutenzione e restauro.