

CHEMUN D'URTIJËI  
MARKTGEMEINDE ST. ULRICH – COMUNE DI ORTISEI

SCUNANZA DI ENSEMBLES  
ENSEMBLESCHUTZ  
TUTELA DEGLI INSIEMI



**12 – COSTAMULA - PUNTËDLA**



## 12 – COSTAMULA - PUNTËDLA

CRITERS DE INDIVIDUAZION	AUSWEISUNGS-KRITERIEN	CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. Valor storich	1. Historischer Wert	1. Valore storico
2. Carater pitorich	2. Malerischer Charakter	2. Carattere pittoresco
3. Mantënimënt dla tipologia	3. Fortbestand der Bautypologie	3. Permanenza della tipologia edilizia
4. Elemënc naturei, Geomorphologia y carater naturel	4. Natürliche Merkmale, Geomorphologie und natürlicher Charakter	4. Elementi naturali e di geomorfologia, carattere naturale

12

COSTAMULA - PUNTËDLA

A

ELEMËNC DE MAJERA IMPORTANZA  
PRIMÄRE BESTANDTEILE  
ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI

A1



A2



A3a



A3b



A4a



A4b



## A1. Cësa Bp. - p.ed. 218

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. - p.ed. 218		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc</b>  <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b>  <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b>  <b>Schutzmaßnahmen</b>  <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Pruibizion de demulizion. Resanamënt y restaur aldò dl art. 59 LUP lëtra C cun mantënimenc di elëmenc tipics dl luech (costruzions de lën sun pustamënt de mur, fassada sud cun soldri y tët a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui ënghe cun l'auzamënt dla costruzion mantenan la forma dl tët.	Abbruchverbot. Sanierung und Restaurierung laut Art. 59 LROG Buchstabe C unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (Holzkonstruktion auf gemauertem Sockel, Südfassade mit Söller, Satteldach mit Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Divieto di demolizione. Risanamento e restauro come da art. 59 LUP lettera C con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (struttura in legno su basamento in muratura, facciata sud con aggetto tipo "Söller", tetto a due falde con direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.

## A2. Puntëdla

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. - p.ed. 219		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc</b>  <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b>  <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
<b>Provëdimenc de conservazion</b>  <b>Schutzmaßnahmen</b>  <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Pruibizion de demulizion. Resanamënt y restaur aldò dl art. 59 LUP lëtra C cun mantënimenc di elëmenc tipics dl luech (fassada sud zënza soldri cun despusizion iregulara di vieresc y tët a doi eles cun pitl straport, direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui ënghe cun l'auzamënt dla costruzion mantenan la forma dl tët.	Abbruchverbot. Sanierung und Restaurierung laut Art. 59 LROG Buchstabe C unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (Südfassade ohne Balkone mit unregelmäßig angeordneten Fensteröffnungen und Satteldach mit kleinem Dachvorsprung und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Divieto di demolizione. Risanamento e restauro come da art. 59 LUP lettera C con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (facciata sud senza balconi con finestre disposte irregolarmente e tetto a due falde poco aggettanti con direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.

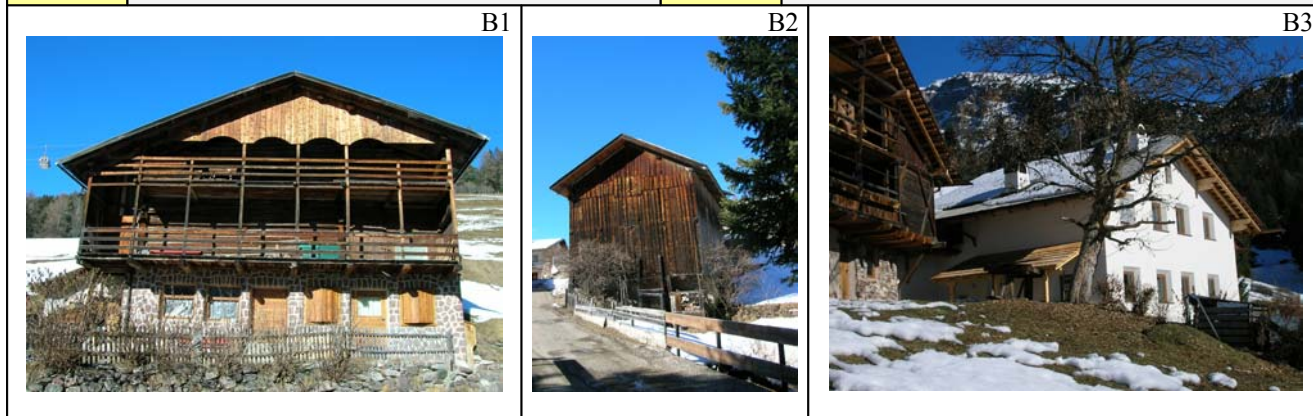
### A3. Costamula de sot

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. - p.ed. 222, Gpp. - pp.ff. 919/1, 921, 922/1, 926/2, 926/3		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistènc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de vèrt agricul. Raion sota scunanza particulèra. Scunanza monumèntela sula parzela 222.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung. Denkmalschutz auf der Bp. 222.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela. Tutela storico artistica sulla p.ed. 222.
<b>Provèdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Resanamënt y restaur aldò dl art. 59 LUP lètra C sota la istruzions dl Ufize provinzial dla Scunanza di monumènc.	Sanierung und Restaurierung laut Art. 59 LROG Buchstabe C nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler.	Risanamento e restauro come da art. 59 LUP lettera C su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici.

### A4. Costamula de sëura

<b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b>	Bp. - p.ed. 223, Gp. - p.f. 919/2		
<b>Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistènc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b>	Zona de vèrt agricul. Raion sota scunanza particulèra. Scunanza monumèntela sula parzela 223.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung. Denkmalschutz auf der Bp. 223.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela. Tutela storico artistica sulla p.ed. 223.
<b>Provèdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b>	Resanamënt y restaur aldò dl art. 59 LUP lètra C sota la istruzions dl Ufize provinzial dla Scunanza di monumènc.	Sanierung und Restaurierung laut Art. 59 LROG Buchstabe C nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler.	Risanamento e restauro come da art. 59 LUP lettera C su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici.

12	COSTAMULA - PUNTËDLA	B	ELEMËNC DE IMPORTANZA SEKUNDÄRE BESTANDTEILE ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI
----	----------------------	---	---



### B1. Tublà de Puntëdla – Wirtschaftsgebäude Puntëdla – Rustico Puntëdla

Parzeles - Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 220		
Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.
Provëdimenc de conservazion Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Trasformazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D cun mantënim di elëmenc tipics dl luech (costruzions de lën sun pustamënt de mur y tët a doi eles). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui ënghe cun l'auzamënt dla costruzion mantenian la forma dl tët.	Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (Holzkonstruktion auf gemauertem Sockel mit Satteldach). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.	Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (struttura in legno su basamento in muratura e tetto a due falde). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.

### B2. Tublà – Wirtschaftsgebäude – Rustico

Parzeles - Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 221/1		
Destinazion urbanistica y vinculi de scunanza esistënc Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.	Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.	Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.

<p><b>Provèdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b></p>	<p>Trasfurmazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui cun l'auzamënt dla costruzion.</p>	<p>Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D. Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung erlaubt.</p>	<p>Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D. Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione.</p>
<b>B3. Cësa nuëva – Neubau – Nuova costruzione</b>			
<p><b>Parzeles - Parzellen - Particelle</b></p>	<p>Bp. - p.ed. 1885</p>		
<p><b>Destinazion urbanistica y vincoli de scunanza esistënc</b> <b>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen</b> <b>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</b></p>	<p>Zona de vërt agricul. Raion sota scunanza particulëra.</p>	<p>Landwirtschaftsgebiet. Landschaft mit besonderer Bindung.</p>	<p>Zona di verde agricolo. Paesaggio di particolare tutela.</p>
<p><b>Provèdimenc de conservazion</b> <b>Schutzmaßnahmen</b> <b>Provvedimenti di conservazione</b></p>	<p>Trasfurmazion dla costruzions aldò dl art. 59 LUP lëtra D cun mantënimment di elëmenc tipics dl luech (costruzion cun muredes cun tët a doi eles cun direzion dla colm nord-sud). Ampliamënc preudui aldò dla lege cunzedui ënghe cun l'auzamënt dla costruzion mantenan la forma dl tët.</p>	<p>Bauliche Umgestaltung laut Art. 59 LROG Buchstabe D unter Beibehaltung ortstypischer Merkmale (geschlossenes, gemauertes Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung Nord-Süd). Gesetzlich zustehende Erweiterungen sind auch durch evtl. Aufstockung unter Beibehaltung der bestehenden Dachform erlaubt.</p>	<p>Ristrutturazione edilizia come da art. 59 LUP lettera D con mantenimento dei caratteri tipici del luogo (edificio compatto in muratura tradizionale con tetto a due falde e direzione del colmo nord-sud). Ampliamenti spettanti per legge sono ammessi anche tramite eventuale sopraelevazione con mantenimento della forma del tetto.</p>